

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 335

8 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 351 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την παραλλαγή της διπλής σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας Θεσσαλονίκης από χ.θ 128+600 έως θ 131+600.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 96 Ν.1892/90.

2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

3. Το άρθρο 7 § 1 του Β.Δ. 532/70 «περί κωδικοποιήσεως σε ενιαίο κείμενο των περί ιδρύσεως του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ) ισχυουσών διατάξεων.

4. Το αριθ. 46405/3919/15.2.93 έγγραφο του υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών, με το οποίο ζητά την αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων για την παραλλαγή της διπλής σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας - Θεσσαλονίκης από χ.θ 129+600 έως χ.θ 131+600, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δηλαδή για την παραλλαγή της διπλής σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας - Θεσσαλονίκη από χ.θ 129+600 έως χ.θ 131+600 έκταση συνολικού εμβαδού 85.135 τ.μ. Η έκταση αυτή εικονίζεται με κόκκινη περιβάλλουσα γραμμή στο με αριθμό 1894/21.10.92 κτηματολογικό διάγραμμα με πίνακα ιδιοκτητών που έχει θεωρηθεί αρμοδίως την 5.2.93 από τον Δ/ντή της Δ/νσης Ανάπτυξης Μεταφορών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Στην έκταση αυτή που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι: Κασσινά Σωτηρία κ.λ.π. (σύνολο 25).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΕ και αφορά το έργο: Ολοκλήρωσης του διπλασιασμού της γραμμής Οινόης - Τιθορέας και Δομοκού - Λάρισσας το οποίο έχει ενταχθεί στο Σχέδιο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΣΠΑ 9078500).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 22 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΞΕΝΑΚΗΣ

Αριθ. 445 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την αποπεράτωση του έργου «Διαπλάτυνση και τεχνικά έργα κοίτης Βοιωτικού Κηφισσού και Κωπαΐδος - Φράγμα Ράχης και Πέτρας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Το Β.Δ. 139/71 περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 33 Ν.Δ. 3881/1958 για έργα Εγγείων Βελτιώσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 34 Ν.2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητος Υπουργείου Γεωργίας κ.λ.π.

5) Το 448/22.3.93 έγγραφο 1ης ΔΕΚΕ Θηβών με το οποίο ζητά την αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών

εκτάσεως για την αποπεράτωση του ανωτέρω έργου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για λόγους δημοσίας ωφέλειας και συγκεκριμένα για την ολοκλήρωση και αποπεράτωση του έργου «διαπλάτυνση και τεχνικά έργα κοίτης Βοιωτικού Κηφισσού και Κωπαΐδος - Φράγμα Ράχης και Πέτρας έκταση συνολικού εμβαδού 18.693,79 τ.μ. όπως φαίνεται στους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα ΚΤ1, ΚΤ2 που έχουν συνταχθεί και θεωρηθεί αρμόδια από τον Δ/ντή 1ης ΔΕΚΕ Σοβατζή, την 22.3.93.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι: Στίγκας Παναγιώτης κ.λ.π. (σύνολο 11).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του προγράμματος Δημ. επενδύσεων για υδραυλικά έργα του Υπ. Δημ. Έργων και ειδικότερα του έργου 8372009 (ΣΑΕ 072).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 26 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΞΕΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 193 (3)

Έγκριση Πολεοδομική μελέτη, αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 (ΦΕΚ 137 Α') και ειδικότερα του άρθρου 23 παρ. 1 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 11, 31 και 34.
5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθοριομός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
6. Την απόφαση αριθ. 26386/1147/21.3.88 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, έγκριση ΓΠΣ Πύλης.
7. Την υπ' αριθ. 95/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Β' φάσης μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης.
8. Την γνωμοδότηση 6η/πρ. 1ο/13.1.93 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Τρικάλων επί της μελέτης και των υποβληθεισών ενστάσεων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μελέτη αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου πύλης, συνολικής έκτασης 450 στρ., όπως φαίνεται στα εις απλούν πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ - ΠΕ Ν.Τρικάλων, των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Δημοτικό Κατάστημα Πύλης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Πύλης, της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομικούς χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και ειδικότερα:

α) Κατοικία.
β) Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
γ) Εμπορικά καταστήματα.
δ) Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελεί οργανισμοί
ε) Κτίρια εκπαίδευσης.
ζ) Εστιατόρια.
η) Αναψυκτήρια.
θ) Θρησκευτικοί χώροι.
ι) Κτιρια Κοινωνικής Πρόνοιας.
κ) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
λ) Πρατήρια βενζίνης.
μ) Αθλητικές εγκαταστάσεις.
ν) Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
ξ) Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Νομοθετείται η έννοια του πεζόδρομου όπως προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη.

Ο Δήμος Πύλης, θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,00 μ., 3,00 μ., 4,00 μ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α.ΙΙΙ

1) Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200 τ.μ.) τ. μέτρα.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Τα προϋφιστάμενα της 13.6.73 έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν, εκατόν πενήντα (150,00 μ) μέτρα.

β) Τα προϋφιστάμενα της 29.8.61 έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: Έξι (6,0) μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν ογδόντα (80) μέτρα.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%).

4) Συντελεστής δόμησης: 1,9.

5) Μέγιστο ύψος των κτιρίων: Ένδεκα (11,00) μέτρα.

Β. Τομέας Β.ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.,

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Τα προϋφιστάμενα της 13.6.1973 έχουην:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.,

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: 70% (εβδομήντα τοις εκατό).

4. Συντελεστής δόμησης 1,2.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και εξήντα μ. (8,60 μ.).

Γ. Τομέας Γ.ΙΙ (περιοχή Σειομοπλήκτων)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.,

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).

3. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50 μ.).

Δ. Τομέας χώρων κοινής ωφελείας

Σε όλους τους χώρους κοινής ωφελείας, πέρα των ανωτέρω ορίζεται Σ.Δ. = 0,3.

Ε. Σε όλους τους παραπάνω τομείς, η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική, στην περίπτωση που εξαντλείται ο Σ.Δ. του οικοπέδου, ή ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων, ή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος (Μ) της οικοδομής.

Η στέγη μπορεί να κατασκευασθεί με κλίση από 25% έως 30%.

Απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών οι οποίες ακολουθούν εκείνες του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του ορόφου του κτιρίου όπου εξαντλείται ο Σ.Δ. του οικοπέδου, ή ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος (Η) της οικοδομής πριν από την αποπεράτωση των εργασιών κατασκευής στέγης.

Ζ. Προκήπια: Κατά το πρόσωπο οριομένων οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,00, 3,00, 4,00 μ. όπως ειδικότερα φαίνεται στα διαγράμματα.

Άρθρο 7.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την δημοσίευση της απόφασης αυτής ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφόσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 8.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1000 που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο κτίριο του Δήμου Πύλης επί δεκαπέντε (15) ημέρες.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Πύλης.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 29 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

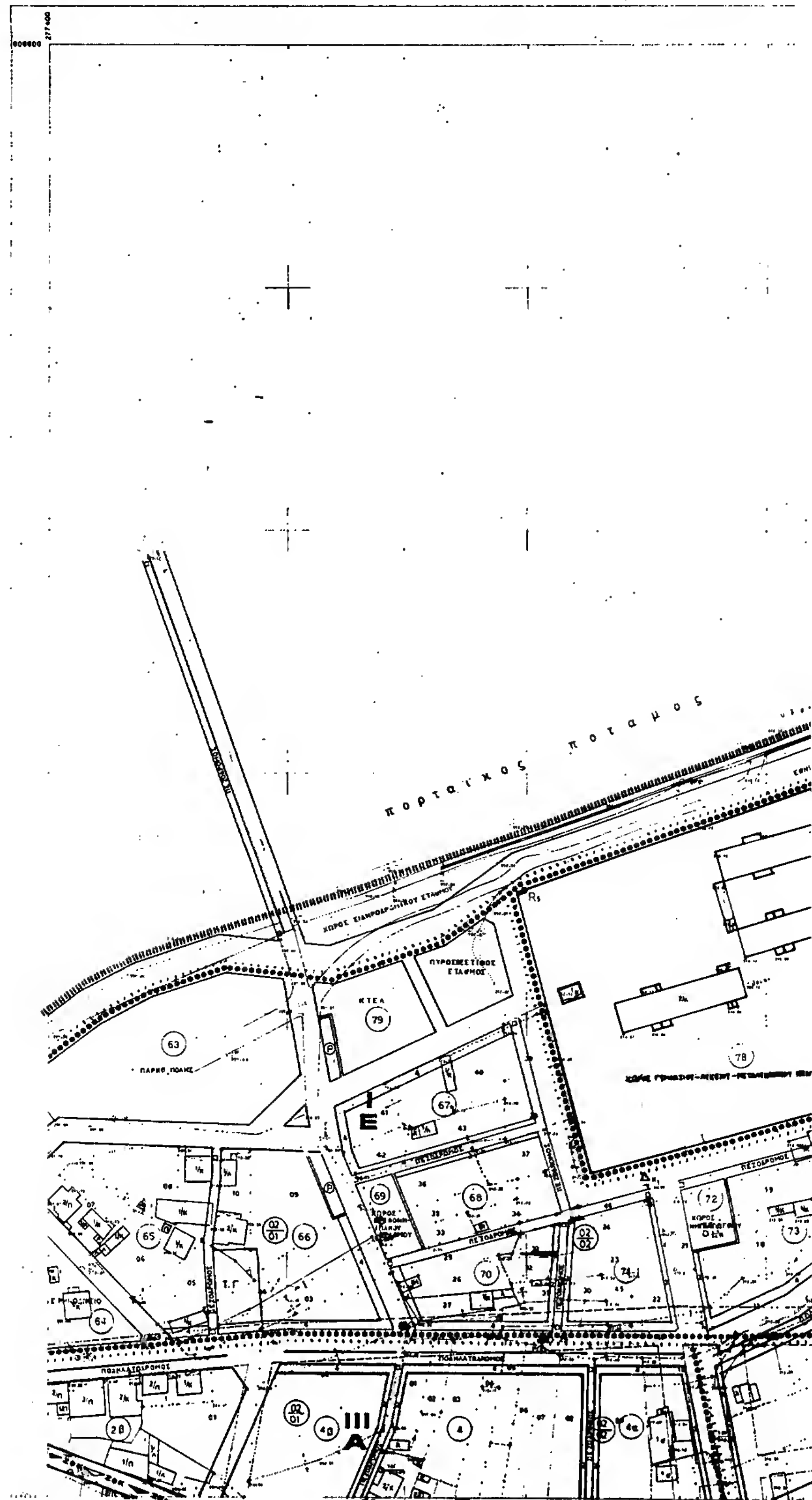
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ = 39.45° και λ = -2.15° απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ | Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
π ο ρ τ α ϊ κ ο ς π ο τ α μ ο ς
ΚΤΕΛ
79
63
78
67
69
68
72
73
65
66
70
64
28
4α
4
Κλιμακα 1:1000
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Κ.Δ. 08.80
1/11.10

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης άρθρο 13 Ν1337/83
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary.

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	I	II	III	IV
	0.8	1.2	1.9	0.5

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Β	Α	Δ	Ε
ΠΡΟΣΩΠΟ	14.00	13.00	10.00	12.00	15.00
ΕΜΒΑΔΟ	300.00	300.00	200.00	250.00	400.00
ΚΑΛΥΨΗ	60%	70%	70%	60%	60%
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.50	8.60	11.00	7.50	8.60
ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ					

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Β	Α		Δ	Ε
ΠΡΟΣΩΠΟ		10.00	8.00	6.00	10.00	12.00
ΕΜΒΑΔΟΝ		300.00	150.00	80.00	150.00	300.00
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		13-6-73	13-6-73	29-4-61	[illegible]	[illegible]

193
Νομάρχης Τρικάλων
29/4/93
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πύλης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΚΑΡΤΣΗΣ

Τρίκαλα 27/12/92
Ελέγχθηκε
Ο Προϊστάμενος τμήματος
Αφροδίτη Παπαδοπούλου
Αρχ. Μηχ. Α'

Το Σχοπ
1.
2.
3.
4.
5.

ποταμός

Ε

63

02
03

64

ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ

ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ

ΣΦΑΓΕΙΑ

2

606000

277400

ΝΟΜΟΣ	022	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	003	ΠΥΛΗΣ
Εκδόσεις συντάξεις		Τοπογραφικά στοιχεία: ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχ.
Φωτολογία		ο Μελετητής
Κλίμακα σύνταξης	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ. 39°45
λ. -215 από Αθηνών

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ. ΓΙΑΝΝΟΥΣΗΣ
αρχιτ. πολεοδόμος

Θ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
αρχιτέκτων

Π. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗ
αρχιτέκτων

Ε. ΜΙΣΙΑΚΑ
τοπογράφος

Σ. ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ
πολ. μηχανικός

ΑΘΚ 351
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 5
ΠΟΣΟΣΤΟ 34 %

συνεργάτης
Β. ΧΑΝΤΖΙΑΡΑΣ
αρχιτέκτων

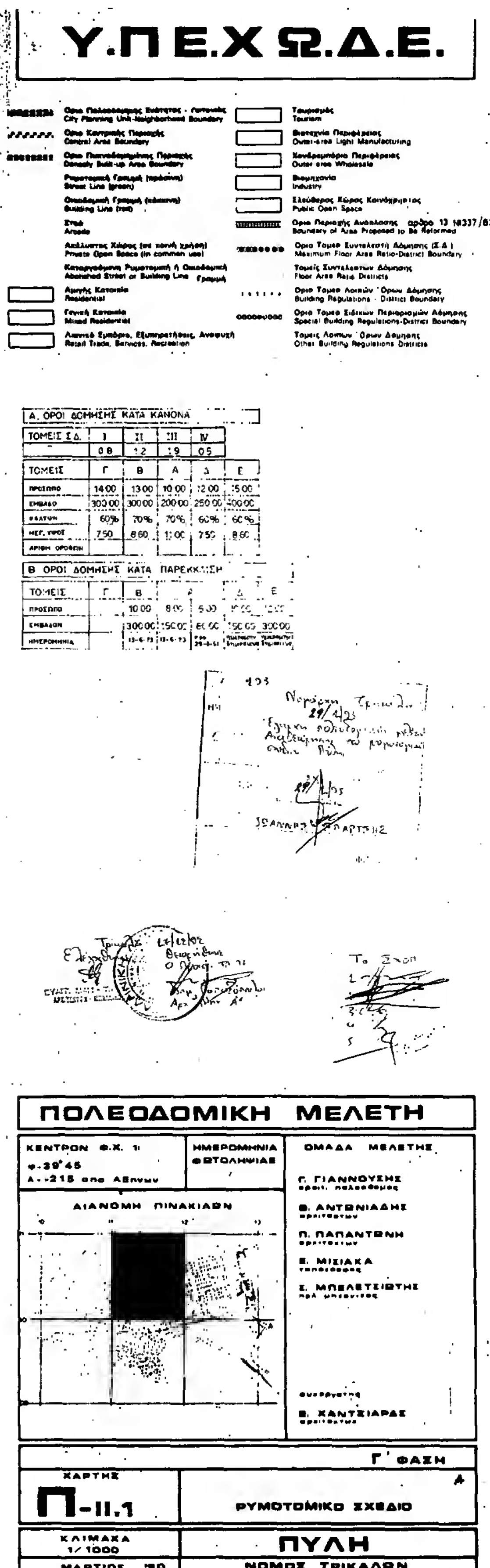
Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-11.1

Α
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000
ΜΑΡΤΙΟΣ '90

ΠΥΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ



Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ	ΙV
	0.8	1.2	1.9	0.5

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Β	Α	Δ	Ε
ΠΡΟΣΩΠΟ	14.00	13.00	10.00	12.00	15.00
ΕΜΒΑΔΟ	300.00	300.00	200.00	250.00	400.00
ΚΑΛΥΨΗ	60%	70%	70%	60%	60%
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.50	8.60	11.00	7.50	8.60
ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ					

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Β	Α		Δ	Ε
ΠΡΟΣΩΠΟ		10.00	9.00	5.00	[illegible]	[illegible]
ΕΜΒΑΔΟΝ		300.00	150.00	80.00	150.00	300.00
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		13-6-73	13-6-73	29-5-61	[illegible]	[illegible]

ΝΟΜΟΣ	022	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	003	ΠΥΛΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία ΕΠΙΓΕΙΑ	
		Κτηματολογικά στοιχ.	
Συνέλαβε			ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986	

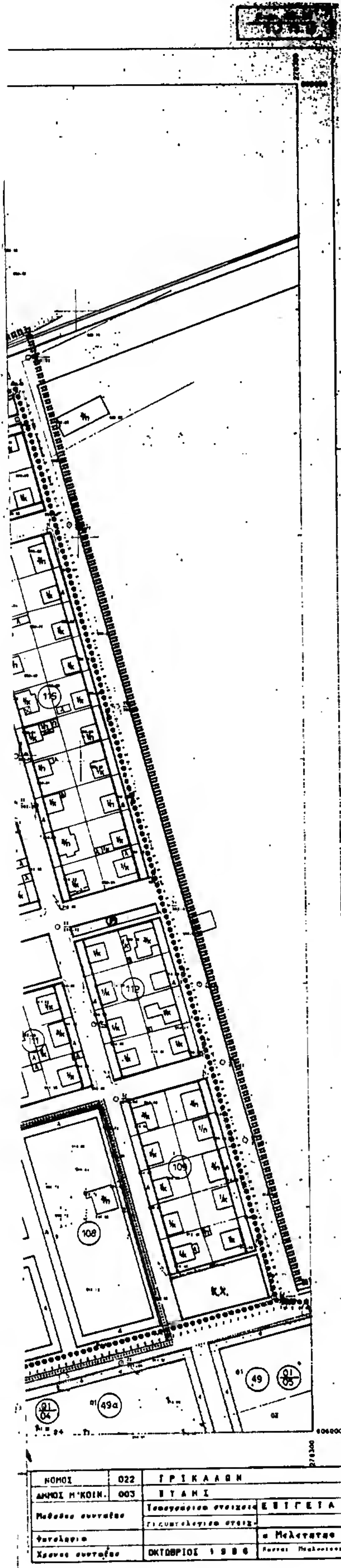
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβριvος λ=0° απ' Αθηνα
φ = 39.45° και λ = -2.15° απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Central Area Boundary
Densely Built-up Area Boundary
Street Line (green)
Building Line (red)
Arcade
Private Open Space (in common use)
Abolished Street or Building Line
Residential
Mixed Residential
Retail Trade, Services, Recreation
Tourism
Outer-area Light Manufacturing
Outer-area Wholesale
Industry
Public Open Space
Όριο Περιοχής Ανάπλασης άρθρο 13 Ν1337/8.
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
Floor Area Ratio Districts
Building Regulations - District Boundary
Special Building Regulations District Boundary
Other Building Regulations Districts

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	I	II	III	IV
	0.8	1.2	1.9	0.5

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Β	Α	Δ	Ε
ΠΡΟΣΩΠΟ	14.00	13.00	10.00	12.00	15.00
ΕΜΒΑΔΟ	300.00	300.00	200.00	250.00	400.00
ΚΑΛΥΨΗ	60%	70%	70%	60%	60%
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.50	8.60	11.00	7.50	8.60
ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ					

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Β	Α		Δ	Ε
ΠΡΟΣΩΠΟ		10.00	8.00	5.00	10.00	12.00
ΕΜΒΑΔΟΝ		300.00	150.00	80.00	150.00	300.00
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		13-6-73	13-6-73	25-8-51	[illegible]	[illegible]

Αρ. 193
Νομάρχης Τρικάλων
29/1/93
ΘΕΜΑ: Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πύλης
29/1/93
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ

Τρίκαλα 29/10/92
Ελέγχθηκε
Η Προϊσταμένη της
ΕΥΑΓΓ. ...
Αρχ. Μηχ. Α'

Το Σχεδ.
1.
2.
3.
4.
5.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

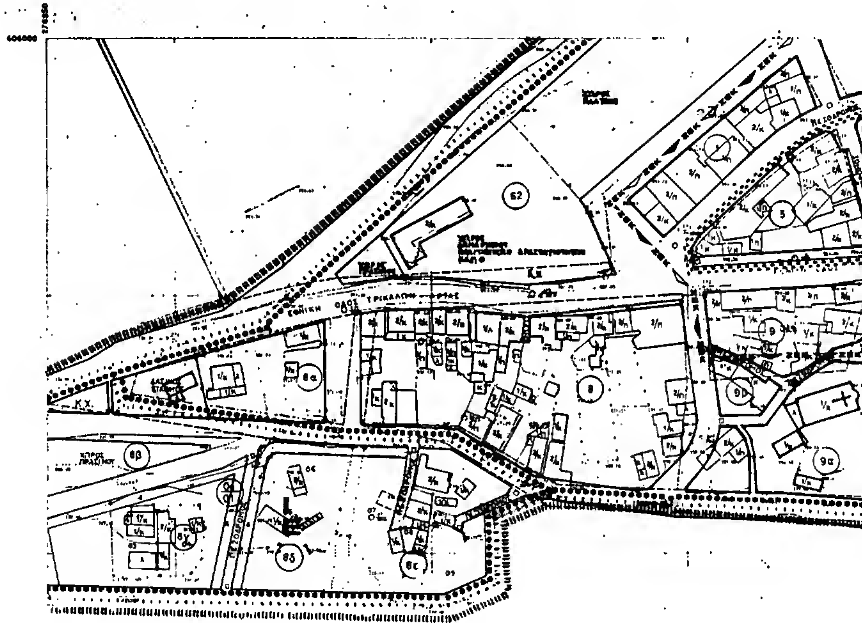
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: φ-39°45 λ--2°15 απο Αθηνων	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ. ΓΙΑΝΝΟΥΣΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος Β. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ αρχιτέκτων Π. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗ αρχιτέκτων Σ. ΜΙΣΙΑΚΑ τοπογράφος Σ. ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ πολ. μηχανικός συντονισμός Σ. ΧΑΝΤΣΙΑΡΑΣ αρχιτέκτων
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 10 11 12 13		

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-ΙΙ.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000	ΠΥΛΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ '90	ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος των διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ = 39.45° και λ = -2.15° απ' Αθηνα

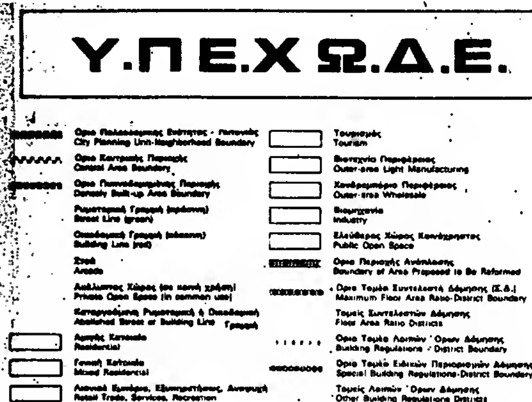
Κλιμακα 1:1000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.



Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ	I	II	III	IV
	0 8	1 2	1.9	0 5

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Β	Α	Δ	Ε
ΠΡΟΣΩΠΟ	14 00	13 00	10 00	12 00	15 00
ΕΜΒΑΔΟ	300.00	300 00	200 00	250 00	400 00
ΚΑΛΥΨΗ	60%	70%	70%	60%	60 %
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7 50	8 50	11 00	7 50	8 60
ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ					

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Β	Α		Δ	Ε
ΠΡΟΣΩΠΟ		10 00	8 00	6 00	10 00	12 00
ΕΜΒΑΔΟΝ		300 00	150 00	80 00	150.00	300 00
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		13-6-73	13-6-73	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΑΡ. 193
ΗΜΕΡ.
29/1/93
ΙΩΑΝΝΗΣ

Τρίκαλα 17/12/92
Το Σχοπ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ. 39°45
λ. -2 16 απο Αθηνων

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ. ΓΙΑΝΝΟΥΣΗΣ
αρχιτ. πολεοδόμος

Θ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
αρχιτεκτων

Π. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗ
αρχιτεκτων

Ε. ΜΙΣΙΑΚΑ
τοπογραφος

Σ. ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ
πολ. μηχανικος

συνεργατης
Θ. ΧΑΝΤΖΙΑΡΑΣ
αρχιτεκτων

Γ΄ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-II.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

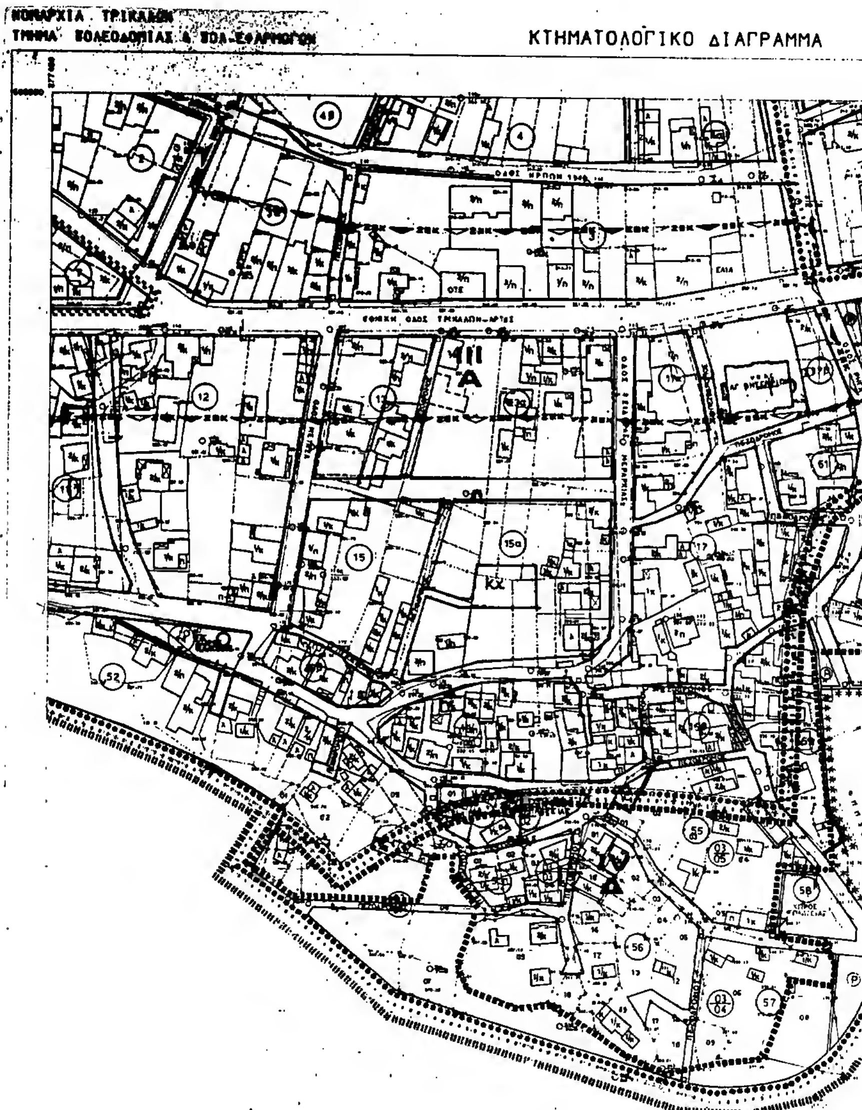
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΠΥΛΗ

ΜΑΡΤΙΟΣ '90

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

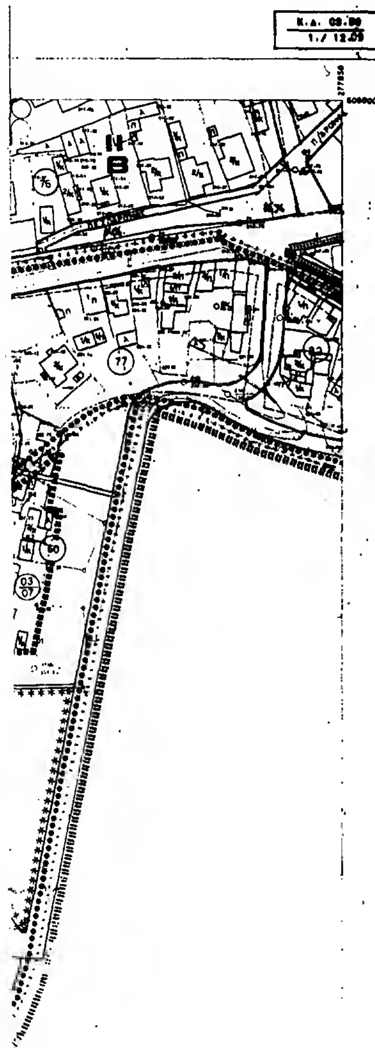
ΝΟΜΟΣ	022	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	003	ΠΥΛΗΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΣΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχ.	
Φωτολημψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986	



Ελληνικο DATUM -
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° ως' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ = 39.45° και λ = -2.15° ως' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ



ΝΟΜΟΣ	022	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	003	ΠΥΛΗΣ	
Μέθοδος συνταξ.		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχ.	
Φωτολήψία			ο Μελετητής
Χρόνος συνταξ.		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986	

Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης άρθρο 13 Ν1337/83 / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΔ	I	II	III	IV
	0.8	1.2	1.9	0.5

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Β	Α	Δ	Ε
ΠΡΟΣΩΠΟ	14.00	13.00	10.00	12.00	15.00
ΕΜΒΑΔΟ	300.00	300.00	200.00	250.00	400.00
ΚΑΛΥΨΗ	60%	70%	70%	60%	60%
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.50	8.60	11.00	7.50	8.60
ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ					

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Β	Α		Δ	Ε
ΠΡΟΣΩΠΟ		10.00	8.00	6.00	10.00	12.00
ΕΜΒΑΔΟΝ		300.00	150.00	80.00	150.00	300.00
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		13-6-73	13-6-73	[illegible] 29-8-[illegible]	[illegible]	[illegible]

Αρ. 193
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 29/1/93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ. 39°45
λ. -2.15 από Αθηνών

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ. ΓΙΑΝΝΟΥΣΗΣ
Θ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ, αρχιτέκτων
Π. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗ, αρχιτέκτων
Ε. ΜΙΣΙΑΚΑ, τοπογράφος
Σ. ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ

συνεργάτης
Β. ΧΑΝΤΖΙΑΡΑΣ, αρχιτέκτων

Γ΄ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-11.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

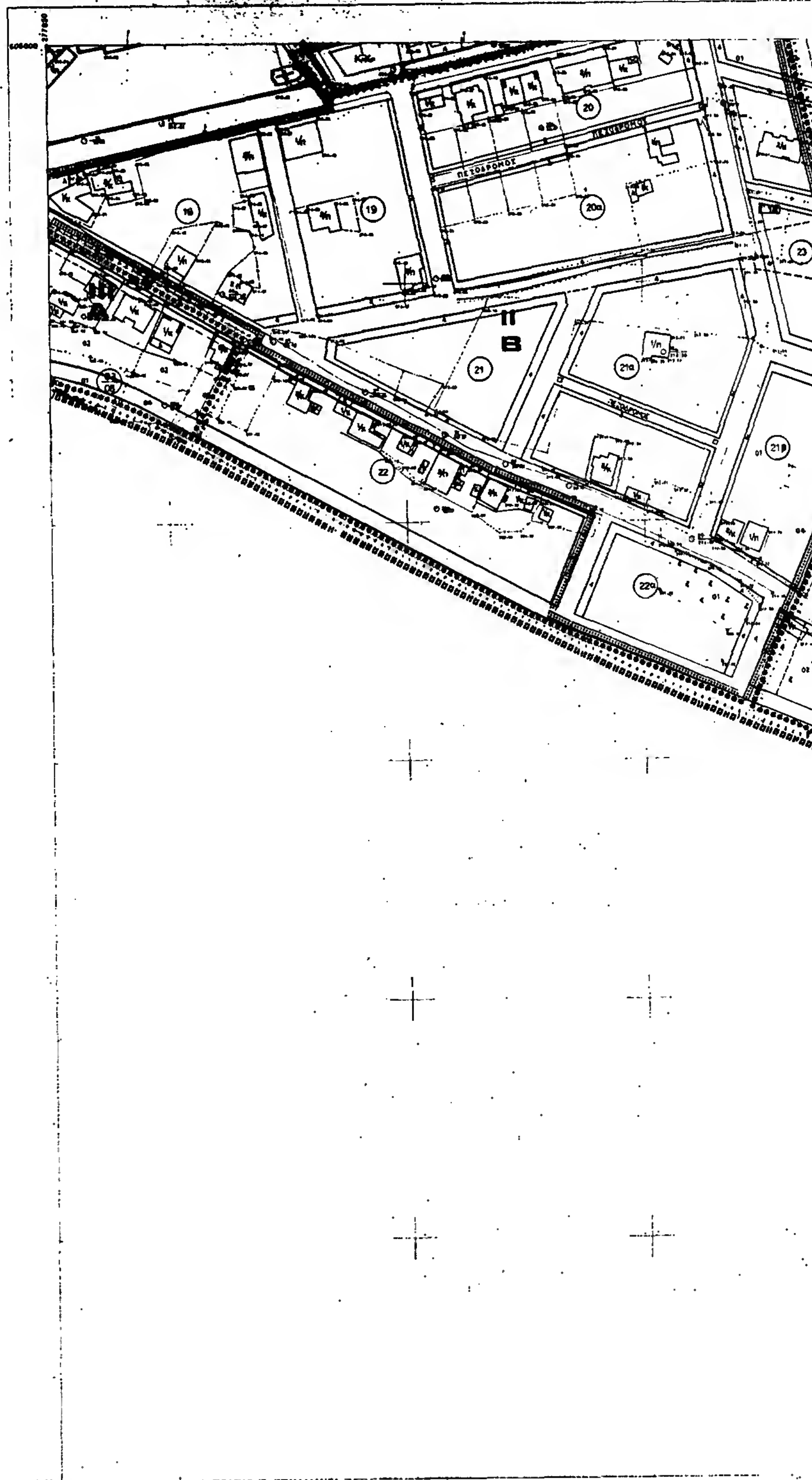
ΜΑΡΤΙΟΣ '90

ΠΥΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορεια Προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο εσωτερικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ = 39.45° και λ = -2.15° απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ | Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

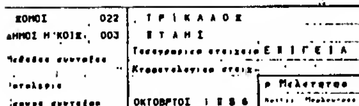
Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	I	II	III	IV
	0.8	1.2	1.9	0.5

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Β	Α	Δ	Ε
ΠΡΟΣΩΠΟ	14.00	13.00	10.00	12.00	15.00
ΕΜΒΑΔΟ	300.00	300.00	200.00	250.00	400.00
ΚΑΛΥΨΗ	60%	70%	70%	60%	60%
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.50	8.60	11.00	7.50	8.60
ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ					

Β ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Β	Α		Δ	Ε
ΠΡΟΣΩΠΟ		10.00	8.00	6.00	10.00	12.00
ΕΜΒΑΔΟΝ		300.00	150.00	80.00	150.00	300.00
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		13-6-73	13-6-73	29-8-61	[illegible]	[illegible]



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: φ-39°45 λ--2 15 απο Αθηνων	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Γ. ΓΙΑΝΝΟΥΣΗΣ Θ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Π. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗ Θ. ΜΙΣΙΑΚΑ Σ. ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ συνεργατης Θ. ΧΑΝΤΣΙΑΡΑΣ

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-ΙΙ.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000	ΠΥΛΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ '90	ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Αριθ. 192 (4)

Τροποποίηση σχεδίου οικισμού Καστρακίου, στο Ο.Τ. 128», Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως «όπως ιτροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων, εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το άρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.1988) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 2.4.1985 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985).

5. Την υπ' αριθ. 2464/4.9.1992 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση Π.Μ. Καστρακίου».

6. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «περί σχεδίων πόλεων».

7. Την αρ. 102/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστρακίου.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο άρ. 1ο/Πρακτ. γνωμμ. 3η/ 13.1.1993 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Καστρακίου, στο Ο.Τ. 128, με την κατάργηση του χώρου PARKING, όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της κοινότητας Καστρακίου.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ

